

FIȘA PROIECTULUI

Denumire:

**CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
„NZEB PLUS”PENTRU TINERI DIN CATEGORIILE
DEFAVORIZATE P+2E
SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Amplasament:

**MUN. BISTRITA, STR. ALEEA TRANDAFIRILOR,
NR.5, JUD. BISTRITA-NASAUD**

Specialitatea:

INSTALAȚII SANITARE

Beneficiar:

MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant general:

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ING. DANCIU CLAUDIU

Proiectant specialitate:

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ing. Danciu Claudiu

Pr. Nr.:

44 din 2023

Faza:

S.F.

DATA :

-APRILIE 2023-

LISTA CU SEMNĂTURI

Proiectant general:

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ING. DANCIU CLAUDIU _____



Proiectant de specialitate:

- instalații sanitare

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ing. Danciu Claudiu _____

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

BORDEROU

A. Părți scrise

- Fișa proiectului
- Borderou
- Lista și semnăturile proiectanților
- Memoriu tehnic – Instalații sanitare

B. Părți desenate

Plansa IS-01	Instalații sanitare-Plan parter
Plansa IS-02	Instalații sanitare-Plan etaj 1
Plansa IS-03	Instalații sanitare-Plan mansarda
Plansa IS-04	Instalații sanitare-Plan învelitoare
Plansa IS-05	Instalații sanitare-Plan în fundații
Plansa IS-06	Instalații sanitare-Schema preparare ACM
Plansa IS-07	Instalații sanitare-Schema coloanelor

MEMORIU TEHNIC

INSTALAȚII SANITARE

1. DATE GENERALE.

1.1.-Denumirea lucrării - Instalații sanitare interioare pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA NZEB PLUS PENTRU TINERI DIN CATEGORIILE DEFAVORIZATE P+2E SI AMENAJARI EXTERIOARE".

1.2.-Amplasament – Mun. Bistrita, Str. Alea Trandafirilor, Nr.5, Jud. Bistrita-Nasaud

1.3.-Beneficiar Municipiul Bistrita

1.4.-Proiectant general – S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L. mun. Bistrița, jud. B-N,

1.5.-Proiectant specialitate – S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L. mun. Bistrița, jud. B-N,

1.6.-Tema de proiectare – Intocmirea documentatiei tehnice S,F,, a instalației sanitare interioare pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA NZEB PLUS PENTRU TINERI DIN CATEGORIILE DEFAVORIZATE P+2E SI AMENAJARI EXTERIOARE".

BAZE DE PROIECTARE:

- SR 1478/90 - Alimentarea cu apa la constructii civile si industrial
- SR 1846/1/96 - Determinarea debitelor de apa, de canalizare menajera
- SR 1846/2/97 - Determinarea debitelor de apa, de canalizare pluviala
- SR 1343/1-06 - Alimentari cu apa. Determinarea cantitatilor de apa potabila pentru localitati urbane si rurale
- Normativ I9/2015 - Normativ pentru proiectarea si executia instalatiilor sanitare - NP 003/96 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico- sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă
- Legea 177/2015 - Legea calitatii in constructii. Completeaza Legea 10/1995

1.Generalitati:

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza din reseaua publica de alimentare cu apa menajera.

Parametrii de debit si presiune vor fi asigurati de catre reseaua publica.

Evacuarea apelor menajere se face in reseaua publica de canalizare menajera prin intermediul unui camin de record comun.

Apele pluviale vor fi colectate printr-un system de jgheaburi si burlane si vor fi redacte la spatial verde.

2.Descriere instalatii:

2.1 Instalatii apa rece, calda si canalizare interioara

Alimentarea cu apa rece potabila a obiectivului se realizeaza de la reseaua publica prin intermediul unui camin de bransament prevazut cu contorizare generala.

Contorizarea pe fiecare unitate de locuit se va realiza cu ajutorul contoarelor de palier cu citire de la distanta.

Parametrii de debit si presiune vor fi satisfacuti de catre reseaua publica.

Apa calda menajera este preparata in regim de acumulare cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de 500 litri , asigurandu-se astfel necesarul de apa pentru consumatorii menajeri. Boilerul va fi de tip bivalent, cu functionare de la panourile solare de pe sarpana, si ca agent termic primar va fi furnizat cu ajutorul unei pompe de caldura de tip aer-apa, cu capacitatea de 16 Kw. Boilerul va fi prevazut si cu rezistenta electrica de 6 Kw pentru functionarea pe timp de avarie, daca va fi cazul. Acesta va fi alimentat trifazat, si va avea protectie termoizolatoare din spuma poliuretana jacketata.

Temperatura apei calde va fi intre 45 si 55 °C, nefiind admisibila o alta temperature peste aceasta valoare.

Se va prevedea o conducta de recirculare pentru apa calda menajera, cu pompa de recirculare. Recircularea se efectueaza la nivel de coloane si trasee principale.

Conductele de distributie apa menajera si recirculare vor fi prevazute cu izolatie tip armaflex/armacel, sau similar, cu grosimea de 19 mm, iar cele de apa rece menajera cu acelasi tip de izolatie, dar cu grosimea de 9 mm.

In punctele principale de inflexiune se vor prevedea robineti pentru secotorizarea instalatiei.

Apele uzate menajere sunt preluate de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala prin tevi din polipropilena ignifuga montate ingropat.

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevazut constructive cu dimensiunile si pantele normale prevazute in SR 1842/07.

S-au prevazut constructive coloane vertical de scurgere din polipropilena scurgere Ø110 mm, coloane care sunt preluate de reseaua exterioara de canalizare ape uzate menajere si de aici bransamentul in reseaua exterioara.

Pentru instalatiile din fundatie si din exterior, s-au prevazut conducte din PVC Sn4, cu imbinare cu garnituri din elastomer.

Ventilarea coloanelor de canalizare menajera se va realiza prin scoaterea acestora prin invelitoare, vor fi ridicate cu 0,5 peste cota invelitoare, si se vor monta caciuli de ventilare.

Preluarea apelor meteorice de pe invelitoare se realizeaza cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor. Atat apele de pe invelitoare, cat si apele din incinta, vor fi redacte la spatiul verde.

2.2. Retelele exterioare

Evacuarea apelor menajere de la grupurile sanitare se va face in reseaua publica de canalizare menajera prin intermediul conductelor si caminelor din PVC-KG.

Evacuarea apelor menajere de la grupurile sanitare se va face in reseaua publica de canalizare menajera prin intermediul conductelor si caminelor din PVC-KG.

Se va prevedea un camin de bransament la sistemul public de apa menajera, pentru racordarea si contorizarea generala a intregiului imobil. Caminul de bransament va fi amplasat la limita de proprietate. Pentru canalizare menajera se va prevedea un camin de racord general in reseaua publica, amplasat la limita de proprietate. In punctele de inflexiune ale retelei exterioare de la iesirea din fundatie si pana la caminul de bransament vor fi prevazute camine de inspectie si vizitare.

3. Norme de protectia muncii si PSI

La intocmirea proiectului s-au respectat prevederile din Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, aprobat prin Ordinul MLPAT 9/N/15.03.93.

De asemenea la executia lucrarilor cuprinse in acest proiect se vor respecta masurile de protectia muncii cuprinse in Legea protectiei muncii nr.90/1996, Normele metodologice de aplicare ale acestora, precum si prevederile Normativului C 300/1994 cu privire la prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

4. Probe

Conductele de apa rece si calda menajera vor fi supuse urmatoarelor probe:

- proba de etanseitate la presiune la rece;
- proba de functionare a instalatiilor de apa rece si calda menajera;
- proba de etanseitate si rezistenta la cald a conductelor de apa calda menajera.

Conductele de canalizare vor fi supuse la urmatoarele probe:

- proba de etanseitate;
- proba de functionare.

Dupa incheierea probelor, inclusiv a verificarii functionarii obiectelor sanitare se vor receptiona lucrarile de instalatii sanitare in conformitate cu prevederile Normativului I 9 – 2015 si a reglementarilor cu privire la calitatea si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente.

Pentru lucrarile care devin ascunse se va face verificarea calitatii materialelor utilizate si a executiei si se vor efectua probe inainte de izolare si mascare, incheindu se procese verbale de lucrari ascunse.

Dupa incheierea probelor si a receptiei la terminarea lucrarilor constructorul va incheia un proces verbal de predare catre beneficiar.

5. Masuri cuprinse in proiect pentru asigurarea cerintelor de calitate din Legea nr.177/2015

Lucrarile de instalatii sanitare prevazute in proiect trebuie sa asigure cerintele de calitate ale constructiilor, prevazute in Legea nr. 177 / 2015, privind:

- rezistenta si stabilitatea;
- siguranta in exploatare;
- siguranta la foc;
- igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
- izolatie termica, hidrofuga si economia de energie; protectia impotriva zgomotului.

6. Verificarea proiectului

Conform prevederilor Legii nr. 177/2015 (Legea calitatii in constructii) se interzice aplicarea detaliilor de executie neverificate de catre „verificatori de proiecte atestati” (art. 13), obligatia si raspunderea pentru asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti, verificatori de proiecte atestati, o are investitorul (art. 21 pct. C).

Proiectat,
ing. Danciu Claudiu
CONSTRUCT II
S.R.L.
BISTRITA, ROMANIA